

北京楼市黄金周遇冷：成交降6成 有楼盘零成交



投契性需求被停止，有业主第三次降价

新京报记者走访两处位于东五环四周的楼盘显示，仅有少量的住宅尾盘在售，但国庆时代“零成交”。上述楼盘销售职员告诉记者，“国庆时代简直很逍遥，应该是最近几年来最逍遥的一个黄金周，看房者寥寥，无成交”。

另外中原地产研究中央数据显示，包罗南京等热门二线都会成交量也显着低于去年同期。南京网签457套，同比2016年同期的905套下降了50%；福州网签345套，同比2016年同期的540套下调了36%。

北京楼市黄金周遇冷 成交降6成

新居：

中原地产研究中央数据显示，今年1至9月，天下楼市连续分化，北京、上海、广州、深圳等一线都会，年内平均成交跌幅到达了40%，其中北京跌幅到达了45%，深圳到达了47%。此前热门二线都会中，南京下调了57%，福州下调60%。

易居研究院智库中央研究总监严跃进预计，根据现在市场的体现，仍有不少人在年底前买房，现在市场生意业务已经见底，未来继续下跌的可能性不大，可是，反弹的可能性也不大。



在业内人士看来，国庆前夕，严查消耗贷变脸首付贷等调控措施继续，投契性需求险些周全被停止是主因。

“成交量骤降约七成。或许金九银十不买房改出境游了。”10月8日，一位地产中介经纪人向记者做出上述表现，在他看来，这个黄金周可谓是近年来最昏暗的。

“这位业主在8月份挂牌时最初报价为350万元，今后一度下调至330万元。不久前再次调价为310万元，现在虽然官方报价仍为310万元，可是，业主表现愿意以290万元的低价成交”。链家经纪人对新京报记者表现。

新居有楼盘国庆时代“零成交”，二手房有业主再次降价售房。刚刚已往的十一黄金周不再“黄金”。

“一方面是今年以来楼市调控不停加码，最近又出台了严查消耗贷变脸首付贷等措施，险些周全停止投契性需求；另一方面，不少潜在购房者表现要等等再做决议，看是否会再出台房地产相关政策。这造成了十一黄金周楼市的昏暗”。多位地产中介经纪人表现。

二手房:

事实上, 不仅十一黄金周时代成交昏暗, 2017年前9月的天下楼市整体同比、环比均骤降。

中原地产研究中央数据显示, 今年十一黄金周前7天, 上海网签新建住宅178套, 同比2016年同期的784套, 跌幅高达78%; 深圳网签445套, 同比2016年同期的508套下降13%。

新京报记者 金

北京有楼盘黄金周零成交, 新居网签降43%

记者相识到, 相比该房源小区均价7.4万元, 该房源均价8.52万元的单价略高。对此, 链家经纪人表现, 一居室的单价永远比二居、三居的要高, 虽然单价高于周边均价, 可是, 总价最低, 由于周边没有低于300万元的一居室。

中原地产的数据显示, 北京网签新建住宅116套, 相比2016年同期的204套下滑43%。

资料图 中新社发 张云 摄



而成交数据也为此提供了注解。10月8日, 记者从中原地产研究中央获悉, 该中央统计数据 displays: 在调控影响下, 今年国庆长假前7日, 北京楼市合计签约143套, 同比下跌65%, 是2009年来的历史最低值。详细而言, 中原地产研究中央数据显示, 北京新建住宅7天网签116套, 二手房网签27套, 均是2009年来的历史最低值。

上述经纪人透露, 今年十一黄金周时代, 看房者不多, 成交量更是昏暗, 至少下降6成以上。他所在的向阳安贞片区, 黄金周时代只成交四套。他以为, 虽然“金九银十”是多年来的行业定律, 可是, 今年的行情整体冷淡, 虽然9月份的成交相比“3·17新政”后的6、7月份有所回暖, 但成交量与往年不行同日而语。

10月7日, 微信朋侪圈撒播北京北三环最自制一居室290万的新闻。10月8日, 记者致电链家经纪人获悉, 该房源业主为降价出售。

中国西部网官微网友@帅哥不是好帅问：怎么去理解这次十八届三中全会说的农村土地转让或出售？

这些年来，我国不是只有60岁以上老人的数量在增加。

当前文章：http://www.bdgxgg.com/20170926_mk5f.pdf

发布时间：2017-10-22 00:38:49

[无忧花开](#) [丰田avalon](#) [庐山](#) [广西11选5基本走势图](#) [iphone8概念锁屏壁纸](#)
[广东快乐十分任选四](#) [河北快3开奖号码查询](#) [云南快乐十分开奖走势图](#)
[iphone8概念花瓣壁纸](#) [iphone8墙纸图片](#)